



INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI IN ZONA CON
DESTINAZIONE "PR": SCHEMA DI CONVENZIONE ART. 52 NTO DEL PI

L'anno, addi del mese di, avanti a me dott. Notaio
rogante , sono comparsi i signori:

- nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Camposampiero, c.f. 800008970289, domiciliato per la carica presso la sede comunale – P.zza Castello 35-, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto dell'interesse dell'Amministrazione Comunale;
- i sig.ri
- (dati anagrafici, residenza, cf)
-

Di seguito denominati "ditta proprietaria"

PREMESSO

- a) che i sig.sono proprietari dell'immobile sito in via, in area catastalmente censita al foglio mappale
- b) che i proprietari complessivamente detengono aree con una superficie reale di mq ricadente in area classificata dal vigente PI Zona D... PU.....;
- c) che la ditta richiedente, in conformità al vigente P.I. e alla vigente normativa ha presentato l'istanza di Permesso di Costruire /DIA in data Prot.per la realizzazione di e che detto progetto è rappresentato dalle tav. da a
- d) che il progetto presentato prevede l'insediamento di attività commerciali per complessivi mq di superficie lorda di pavimento;
- e) che la Tav. di progetto identifica le aree per servizi funzionali all'attività commerciale nella misura richiesta dall'art. 43 delle NTO del PI;
- f) che la Commissione Edilizia nella seduta del ha espresso parere favorevole al rilascio del relativo Permesso di Costruire;
- g) che l'art. 52 delle NTO del PI ammette nelle zone con destinazione PR (destinazioni produttive) attività commerciali previa stipula di apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale che assicuri la dotazione di aree per servizi (parcheggi e verde) nella misura prevista dalle leggi vigenti;

h) il Consiglio Comunale con deliberazione n°..... in data ha approvato lo schema di cui al presente atto di convenzione;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

art. 1) Sono approvate le premesse, come parti integranti e sostanziale della presente convenzione a cui si rinvia *per relationem*.

I Sigg.ri convenuti e rappresentati in questo atto, proprietari pro-quota delle aree oggetto di intervento, sono responsabili in solido per sé e gli aventi causa delle obbligazioni assunte con questo atto.

Art. 2) La Ditta proprietaria, che presta tutte le garanzie di legge dichiarando che gli immobili sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali anche parziali a terzi spettanti, s'impegna a destinare ad uso pubblico le aree di mq indicate nell'allegata planimetria di cui all'istanza di PdC /DIA n° del , coerentemente al disposto degli articoli 52 e 43 delle NTO del PI, funzionali all'attività commerciale da insediare presso l'immobile sito in via in area censita la foglio Mappale,

In particolare la ditta proprietaria si impegna a garantire l'uso pubblico, la funzionalità e fruibilità delle aree a servizi in riferimento durante gli orari di esercizio dell'attività commerciale, garantendone altresì la corretta manutenzione ordinaria e/o straordinaria, sollevando il Comune di Camposampiero da ogni onere e responsabilità per l'utilizzo pubblico delle stesse.

La ditta si impegna ad installare idonea segnaletica indicante l'uso pubblico dell'area e gli orari di apertura della stessa, che dovranno essere corrispondenti agli orari degli esercizi commerciali.

La ditta si impegna a riservare 2 posti auto per i portatori di handicap, correttamente dimensionati secondo il DM 236/1989, dotati di idonea segnaletica orizzontale e verticale.

Art. 2bis) In caso di inadempienza agli impegni ed obblighi di cui al precedente art. 2 da parte della ditta o dei terzi aventi causa, il Comune avvierà il procedimento per la revoca dell'agibilità alla destinazione commerciale, in

quanto in contrasto con il disposto degli artt. 52 e 43 delle NTO del PI. Sarà data contestuale comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive per gli eventuali adempimenti di competenza in materia di licenze/autorizzazioni commerciali.

Art. 3) Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti, comunque relativa alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente convenzione, sarà definita dal giudice ordinario.

Per il Comune

.....

La ditta proprietaria

.....



IL SEGRETARIO GENERALE
F6 D'Alessandro dott.ssa Emanuela

Allegato sub.^B... alla delib. ^{C.C.}
n.¹⁵... del ^{G.M.} 29/04/2016.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

INSEDIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI IN ZONA DI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
ART. 52 NTO DEL P.I.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'emendamento allo schema di convenzione proposto dalla Giunta nel testo che segue

“Art. 2bis) In caso di inadempienza agli impegni ed obblighi di cui al precedente art. 2 da parte della ditta o dei terzi aventi causa, il Comune avvierà il procedimento per la revoca dell’agibilità alla destinazione commerciale, in quanto in contrasto con il disposto degli artt. 52 e 43 delle NTO del PI. Sarà data contestuale comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive per gli eventuali adempimenti di competenza in materia di licenze/autorizzazioni commerciali.”

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA dell'emendamento stesso.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

